

PROCESUL-VERBAL

**încheiat în sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Agnita din data de
31 august 2015**

Prezenta sedinta a fost convocata conform Dispozitiei nr.346/27.08.2015 emisa de primarul orasului Agnita.

Total consilieri in functie 16, prezenti la sedinta 14, absentii motivati, 2 consilieri.

Dl.Hartan Vasile - presedinte al sedintei ordinare.

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se aproba in unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi si se aproba in unanimitate de voturi.

1. Proiect de hotarare privind vanzarea cu drept de preemtiune a imobilului-teren in suprafata de 12.844 mp.situat in str.Avrăm Iancu, inscris in CF 100770 Agnita, nr.top.104175, domeniul privat al orasului Agnita

Dl.Primar - despre primele trei terenuri va amintiți că am mai discutat pe documentația de dezmembrare aprobată tot prin Hotărâre de Consiliu Local.

Primul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi, este vorba de suprafața de 12844 mp. Situată în str.Avrăm Iancu, știți că am făcut o desmembrare în partea din față de la SC Vicla unde sunt blocurile și accesul dintre blocurile ANL și blocul de la fostul SMA, inclusiv intrarea aceea am pastrat-o tot pe domeniul public și partea ce înseamnă blocurile de la SMA până la limita gardului unde are efectiv Vicla, de-acolo și până la stradă am ținut absolut tot pe domeniul privat al orasului Agnita.

A rezultat o diferență de 12.844 mp. teren care este situat în incinta actuală a SC Vicla și teren pe care are intabulat niste construcții, ori în situația aceasta, pentru că din acest motiv este un proiect aparte față de celelalte două proiecte de hotărâre de pe ordinea de zi, legea spune că avem obligația legală că în cazul în care hotărâm să vindem un teren pe care sunt realizate construcții, proprietarul acestor construcții de bună credință, ceea ce înseamnă construcții realizate legal și intabulate, obligația noastră este să-l instiintăm în termen de 15 zile de la data hotărârii și are drept de preemtiune, adică poate să-l cumpere la prețul pe care Consiliul Local îl stabilește ca preț de pornire la licitație. De la data la care a fost instiintat acel proprietar de clădiri are obligația să-și exprime în scris opțiunea de-a cumpara sau nu. În situația în care refuza în scris cumpărarea în termenul de 15 zile sau nu își exprimă opțiunea, Consiliul Local are dreptul să-l scoată la licitație publică fără să mai aibă el drept de preemtiune și poate să cumpere oricine terenul respectiv și nu are decât să se înțeleagă apoi cu respectivul cumpărător să perceapă chirie sau ce dorește, din acest motiv am menționat la început că situația de la acest proiect este diferită de celelalte două proiecte.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi.

2. Proiect de hotarare privind vanzarea la licitatie publica deschisa a suprafetei de 2.195 mp.teren situat in str.Avrăm Iancu, inscris in CF 100879 Agnita, nr.top.100330, domeniul privat al orasului Agnita

Dl.Primar- este vorba de suprafața din spate a incintei SC Vicla, va amintiți că am venit cu documentația de dezmembrare și am pastrat o rezervă de 6 metri de-a lungul digului ca zonă de protecție și intervenție pentru dig, nu am fost de acord să le dam până în dig, iar legea apelor ne obligă să avem acea zonă de protecție și chiar dacă era proprietate privată se putea intra la intervenții. Acolo ne-având nici o construcție pe terenul respectiv se scoate la licitație. Suprafața de 2.195 mp este vorba de terenul din spatele locuinței domnului Brebenaru, mai jos de AMT și acolo era o suprafață în documente de 2.800 mp.iar în urma măsurătorilor efectuate am constatat că de fapt noi nu avem în realitate atât și a mai rămas suprafața de 2.195 mp. și pentru că nu este un teren afectat de construcții se scoate la licitație. Va amintiți că am mai discutat și am solicitat chiar și un acord de principiu, iar cei de la AMT și-au exprimat intenția de cumpărare pentru a construi încă o hală.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba în unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotarare privind vanzarea la licitatie publica deschisa a suprafetei de 4.782 mp.teren situat in str.Avrarn Iancu, in scris in CF 100879 Agnita, nr.top.103958, domeniul privat al orasului Agnita

Dl.Primar - este vorba din terenul din spatele SC Vicla unde repet, nu exista constructii astfel ca se scoate la licitatie.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotarare privind vanzarea la licitatie publica deschisa a suprafetei de 866 mp. teren situat in localitatea Ruja nr.32, in scris in CF 102558 Ruja, nr.top.213/1-214/1, domeniul privat al orasului

Dl.Primar - este vorba de o gradina din Ruja, iar conform Legii nr.18/1991 s-a primit Ordinul Prefectului pentru cei 250 mp, iar pentru diferenta de 866 mp care reprezinta corp funciar distinct, se va face procedura de vanzare la licitatie.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului atribuit conform Legii nr.15/2003, domnului Samu Ilie

Dl.Primar - este vorba despre retragerea dreptului de folosinta pentru terenul acordat conform Legii nr.15/2003 domnului Samu Ilie, care in anul 2011 a primit acest teren si avea termen un an de zile sa demareze procedura de obtinere a autorizatiei de construire. Nu a facut aceste demersuri nici dupa inca un an de zile si nici cel putin nu a venit sa-i predam terenul, in consecinta termenele legale sunt depasite.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

Diverse

Dl.Primar - in urma cu aproximativ doi ani cand am discutat in Consiliul Local despre cumpararea acelui imobil de pe strada Avram Iancu, fostul Urbis, spuneam ca daca-l cumparam sa vindem Remiza PSI in ideea de-a mai recupera din banii cu care achizitionam acest imobil si sa mai amenajam ceva in acest imobil.

Va spun ca n-am putut sa cred ca este nevoie de atata timp pentru a rezolva situatia juridica a remizei, incepand cu notarea constructiei care era de fapt casa din piatra notata, a fost necesara radierea ei si apoi notarea cu destinatie actuala, apoi rezolvarea problemei terenului si acolo am avut o problema vizavi de suprafata terenului si am ajuns sa discutam ideea de-a deschide un proces cu vecinii, desi toti recunosteau granitele dar aceasta este mai noua procedura. Am deschis procedura in instanta, prima etapa fiind de trecere prin mediator, toti ceilalti din jurul nostru au fost de acord cu granitele asa cum sunt, am ajuns sa intabulam si sa facem si evaluarea dupa care rezulta un pret de 157.400 lei, pret in care intra constructia in suprafata de 197 mp. + terenul in suprafata de 1140 mp.

Nu am pus pe ordinea de zi a acestei sedinta deoarece mi-am dorit sa avem o discutie de principiu in Consiliu Local, sa va prezint evaluarea si sa spuneti daca o scoatem sau nu la licitatie.

D-na.Secretar - ideea este daca vrem sa vindem chiar tot sau mai pastram cate ceva si pentru oras. O sa vina vremea cand o sa avem nevoie de un imobil, dar noi am vandut de fapt tot.

Dl.Terbea Emil - noi am cumparat imobilul fostului sediu al SC Urbis, este in starea in care este, intreb domnule Primar, o evaluare estimativa vizavi de ce inseamna reabilitarea spatiilor de-acolo, pentru ca ma gandesc la urmatoarea varianta, vindem aici si cu banii acestia sa incercam sa reparam fostul sediu al SC Urbis, pentru ca asa am gandit-o la momentul respectiv si pentru aceasta intreb de o

evaluare estimativa. Pentru ca nu stiu daca noi din bugetul local o sa avem posibilitatea sa investim, pentru ca acolo trebuie facut acoperisul, trebuie pavata curtea, adica sa-i dam cat de cat o fata acelui imobil.

Dl.Primar - pana la sedinta urmatoare va rog sa va ganditi daca o vindem sau nu si daca doriti pregatim un deviz cu ceea ce inseamna reabilitarea imobilului de la fostul Urbis.

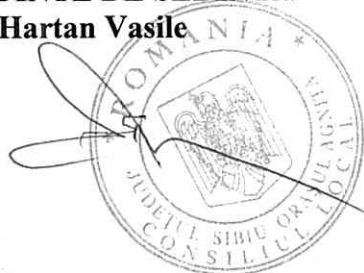
Dl.Terbea Emil - eu as vrea sa notificam cumva SC Apa Tarnavei Mari SA, constatam ca ei intervin la defectele de apa iar refacerea domeniului public dureaza luni de zile. De un an de zile in intersectia str.Bisericii cu str.Plevna este o groapa si proprietarul imobilului nu poate intra cu masina in curte. Vine perioada rece si se pot intampla si accidente si vad ca dl.director Urdea este tot mai pasibil de la o luna la alta. Cred ca ar trebui sa notificam SC Apa Tarnavei Mari SA ca in termen de 30 de zile sa refaca locurile unde au intervenit pentru defecte.

Dl.Primar - eu va spun sigur ca in sedinta viitoare a Consiliului Local, o sa-l invit atat pe domnul Urdea cat si pe domnul Bucsa.

Nemaifiind discutii la ordinea de zi, se declara inchise lucrarile sedintei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Hartan Vasile



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Vasiloglu Maria**